

OMRÅDE	NAVN OMRÅDE	STATUS	ANTALL NYE BYGG/ANLEGG	VILKÅR / INFO	PLAN-KRAV
Boligområder					
BO1-BO15	Straumen	N	6-1-0-4-0-1-0-0-0-2-0-0-0-2-3	X	R
BO16-BO20	Straumen	F	10-5-2-10-25	X (BO17-Ø2, BO19-Q1+hensyn lokalt turområde)	R
BO21-BO26	Røsvik	N	5-1-1-6-0-0	X	R
BO27	Røsvik	F	4	Hensyn sti/lek	R
Næringsområder (industri, erverv, forretning)					
I1	Mørsvikbotn	N	0	-	R
I2	Sildhopen	N	X	X	R
I3	Kobbvatn	N	0	-	R
I4	Styrkesnes, indre	N	0	-	R
I5	Styrkesnes, ytre	N	0	-	R
I6	Kvarv	N	0	-	R
I7	Gyltvika	N	0	-	R
I8	Lakshola kraftstasjon	N	0	-	R
I9	Megården	N	0	-	R
I10	Siso kraftstasjon	N	0	-	R
I11	Røyvasseidet kraftstasjon	N	0	-	R
I12-I13	Straumen	F	X	X	R
I14-I15	Straumen	N	X	X	R
I16	Hammerfall	N	X	X	R
I17	Kines	N	0	-	R
I18	Røsvik	N	0	-	R
E1	Styrkesnes Havn	N	X	X	R
E2	Straumen, Rebosnes	N	X	X	R
F1	Mørsvikbotn	N	0	-	R
F2	Elvkroken	N	0	-	R
F3	Styrkesnes	N	0	-	R
F4	Kvarv	N	0	-	R
F5-F7	Straumen	N	0	-	R
Annet byggeområde (camping/overnatting, skytebaner m.m.)					
T1-T2	Mørsvikbotn	N	X	X	R
T3	Kobbvatn	N	X	X	R
T4	Styrkesnes, ytre	F	X	X	R
T5	Sørfjorden	N	X	X	R
T6	Sommerset	N	X	X	R
T7-T8	Nordfjord	N	X	X	R
T9	Straumen	N	X	X	R
SK1	Sørfjorden skytebane	N	X	X	R
SK2	Røsvik skytebane	N	X	X	R
AB1	Rørstad	F	5h	Z3, Q3, Q5	R
Fritidsboliger					
H1-H2	Tennvatn	F	5-5	Z1	R
H3	Horndalsvatnet	F	5	Z2	R
H4	Styrkesnes	F	5	Z3	R
H5	Haukenes	F	7	Z3, Q4	R
H6	Kobbvatn	N	5	Z2	R

Forts. neste side

OMRÅDE	NAVN OMRÅDE	STATUS	ANTALL NYE BYGG/ANLEGG	VILKÅR/INFO	PLAN-KRAV
Fritidsboliger (forts.)					
H7	Kalvika	F	3	Z3, Q4	R
H8	Nordfjord, øverst	N	5	Z2	R
H9	Buvika	F	6	Z3	R
H10	Buvika	F	4	Z3	R
H11	Tortenvik	F	3	Z3, Q4	R
H12	Færøy	F	5	Z3, Q4	R
Naust					
N1-N2	Mørsvikbotn	F	7-0	-	K
N3	Bonåsjøen	F	6	-	K
N4-N5	Kvantoland	F	4-4	-	K
N6	Styrkesnes havn	F	3	-	K
N7-N8	Sagfjordbotn	F	5-5	-	K
N9	Megården	N	3	-	K
N10	Buvika	F	4	-	K
N11	Helland	F	3	- (sørover)	K
N12	Straumen	N	0	-	K
N13-N14	Djupvik	F	5-3	-	K
N15	Røsvik	F	5	-	K
Småbåthavn (båtplasser)					
S1-S2	Mørsvikbotn	F	5-5	-	K
S3	Sildhopen	F	X	X	R
S4	Bonåsjøen	F	5	-	K
S5	Hestvika	F	5	-	K
S6	Styrkesnes, ytre	F	5	-	K
S7	Rørstad	N	5	-	K
S8	Megården	F	X	X	R
S9-S10	Djupvik	F	5-5	-	K
Parkering (biloppstillingsplasser)					
P1	Ytre Styrkesnes	F	20	-	K
P2	Nordfjorden	F	10	-	K
P3	Tørrfjorden	F	6	-	K
P4	Tørrfjorden	F	6	-	K
P5	Røsvik, Storbakkan	N	10	-	K
P6	Røsvik, Storbakkan	F	15	-	K
P7	Røsvik kirke	F	60	-	K
Offentlige områder, bygg og anlegg					
O1	Mørstun, eldreboliger	N	X	-	K
O2	Mørsvik skole	N	X	-	K
O3	Mørsvik kapell og kirkegård	N	X	-	K
O4	Sildhopen helikopterplass	N	X	-	K
O5	Leirfjorden skole	N	X	-	K
O6	Kobbvatn fotballbane	N	X	-	K
O7	Hestvika skole (nedlagt)	N	X	-	K
O8	Kvarv skole	N	X	-	K
O9	Kvarv fotballbane	N	X	-	K
O10	Kvarv, kommunalt anlegg	N	X	-	K
O11	Megården fotballbane	N	X	-	K
O12	Straumen sykehjem og omsorgsboliger	N	X	-	K

Forts. neste side

OMRÅDE	NAVN OMRÅDE	STATUS	ANTALL NYE BYGG/ANLEGG	VILKÅR / INFO	PLAN-KRAV
Offentlige områder, bygg og anlegg (forts.)					
O13	Sørfold rådhus	N	X	-	K
O14	Straumen psykiatri- og omsorgsboliger	N	X	-	K
O15	Pumpestasjon, Straumen	N	X	-	K
O16	Lakselva fotballbane	N	X	-	K
O17	Røsvik barnehage	N	X	-	K
O18	Nordland psykiatriske	N	X	-	K
O19	Røsvik kirke	N	X	-	K
O20	Røsvik skole	N	X	-	K
O21	Røsvik sykehjem	N	X	-	K
O22	Røsvik kirkegård	N	X	-	K
O23	Røsvik kirkegård	F	X	-	K
Lnf-B, boliger tillatt					
B1	Mørsvikbotn	N	5	Z1	K
B2	Mørsvikbotn	N	2	Z2	K
B3-B4	Mørsvikbotn	N	5-3	Z2, Q4	K
B5	Mørsvikbotn	N	3	Z1, Q4	K
B6	Leirfjordgarden	N	3	Z3	K
B7	Ørnes/Engan	N	3	Z3, Q4, Q5	K
B8-B10	Elvkroken	N	2-2-3	Z1	K
B11-B14	Kobbvatn	N	2-2-3-2	Z3	K
B15-B18	Styrkesnes	N	3-2-3-3	Z2	K
B19-B21	Sørfjorden	N	2-2-2	Z3, Q4(B20)	K
B22-B23	Kvarv	N	5-3	Z3, Q4(B22)	K
B24-B26	Nordfjord	N	2-2-2	Z2	K
B27	Megården	N	5-4	Z2	K
B28	Megården	N	5-4	Z2, Q1	K
B29-B31	Tørrfjorden	N	3-3-4	Z3	K
B32	Buvika	N	3	Z3	K
B33	Helland	N	3	Z3	K
B34-B35	Straumen, Seljeåsen	F	3-3	Z3	K
B36	Seljeåsneset	F	3	Z3	K
B37	Seljeåsneset	N	5	Z3	K
B38	Djupvik	N	2	Z3	K
B39	Djupvik	F	4	Z3	K
B40	Djupvik	N	2	Z2	K
B41	Kines	N	5	Z2, Q4	K
B42	Ånsvik	F	3	Z3	K
B43-B44	Ånsvik	N	2-2	Z2, Q4	K
B45-B47	Røsvik	N	2-3-3	Z2	K
B48	Vassvik	F	2b+4uh	Z2, Q1	K
Lnf-BC, boliger og fritidsboliger tillatt					
BC1-BC2	Bonådalen	N	2b+2h-3b+3h	Z2	K
BC3-BC4	Bonåsjøen	N	2b+2h-1b+1h	Z2	K
BC5	Aspenes	N	2b+2h	Z2, Q4	K
Lnf-C, fritidsboliger tillatt					
C1	Kvanndalen	F	3	Z3	K
C2	Horndalsvatnet	N	0	Z3	K
C3-C5	Kobbvatn	N	5-3-5	Z2	K

Forts. neste side

OMRÅDE	NAVN OMRÅDE	STATUS	ANTALL NYE BYGG/ANLEGG	VILKÅR / INFO	PLAN-KRAV
Lnf-C, fritidsboliger tillatt (forts.)					
C6	Brattliskogvatnet	F	5	Z2, plassering øst for sti	K
C7	Styrkesnes	N	3	Z3	K
C8	Sagfjordbotn	F	2h+2n	Z3	K
C9-C10	Sagfjordbotn	N	3+3	Z3	K
C11	Sommerset	N	3h+5n	Z3, Q4	K
C12	Tørrfjorden, Svartvatnet	N	3	Z3	K
C13-C14	Helland	N	0-3	Z3	K
C15	Straumen	N	0	Z3	K
C16	Ånsvika	N	5	Z3	K
C17	Korsvika	F	3	Z2, Q4	K
Råstoffutvinning					
M1	Sørfjorden	N	X	X	R
M2	Djupvik	F	X	X, Q1	R
M3	Hammerfall	N	X	X	R
Friluftsliv					
FL1	Kobbvatn	F		B	
FL2	Lappvika, Ytre Styrkesnes	F		B	
FL3	Rørstad	F		B	
FL4	Helland	F		B	
Friområder					
FR1	Sildhopen	N	0	Q6	
FR2	Brattliskogvatnet	F	0	Q6	
FR3	Brattliskogvatnet	F	0	Q6	
FR4	Brattliskogvatnet	F	0	Q6	
FR5-12	Straumen	N	0	Q6	
FR13	Røsvik	N	0	Q6	
Idrettsanlegg					
TR1	Straumen	N		Trialområde	
Naturvernområder					
NA1	Veikdalen naturreservat	N		A	
NA2	Rago nasjonalpark	N		A	
NA3	Øyra naturreservat	N		A	
NA4	Trollvatn naturreservat	N		A	
NA5	Sjunkhatten nasjonalpark	N		A	
NA6	Fauskeidet naturreservat	N		A	
Nedbørsfelt drikkevann					
NF1	Mørsvikbotn	N		A	
NF2	Elvkroken	N		A	
NF3	Sørfjorden	N		A	
NF4	Kvarv	N		A	
NF5	Straumen	N		A	
NF6	Røsvik	N		A	
NF7	Kvitblikk	N		A	
Nedbørsfelt verna vassdrag					
NV1	Lappvasselva	N		A (168/1)	
Forts. neste side					

OMRÅDE	NAVN OMRÅDE	STATUS	ANTALL NYE BYGG/ANLEGG	VILKÅR / INFO	PLAN-KRAV
Nedbørsfelt verna vassdrag (forts)					
NV2	Groelva	N		A (167/2)	
NV3	Sagelva	N		A (167/3)	
NV4	Laksåga (Rago)	N		A (166/1)	
Akvakulturområder					
A1	Hamran, Mørsvikfjorden	F		A	
A2	Reinvik, Sagfjorden	F		A	
A3	Movika	N		A	
A4	Storvika	N		A	
A5	Bjørnsvika	N		A	
A6	Jektvika	N		A	
A7	Kalvika	N		A	
A8	Kines	N		A	
A9	Kvarv	N		A	
Fiskeområder					
FO1	Reinvika, Mørsvikfjorden	N			
FO2	Salhus, Mørsvikfjorden	N			
FO3	Kvantoland, Leirfjorden	N			
FO4	Prestmåsøya, Sørfolda	N			
FO5	Purkvika, Sørfolda	N			
FO6	Korsvika, Sørfolda	N			
FO7	Indre del, Sørfolda	N			
Fiske-, ferdsel, friluft-, natur- og akvakulturområde					
AF1	Hamran, Mørsvikfjorden	F		Min. dybde fortøyning	
AF2	Reinvik, Sagfjorden	F		-25 meter over havet (moh.)	
AF3	Movika	N		-25 moh.	
AF4	Storvika	N		-25 moh.	
AF5	Bjørnsvika	N		-25 moh.	
AF6	Jektvika	N		-25 moh.	
AF7	Kalvika	N		-25 moh.	
AF8	Kines og Kvarv	N		-25 moh.	
Fiske-, ferdsel, friluft-, natur- og akvakulturområde					
FFFNA1	Mørsvikfjorden	N		-	
FFFNA2	Sagfjorden	N		-	
FFFNA3	Sørfolda	N		-	
Havner og kaier					
HA1	Styrkesnes Havn	N		Kystverket	
KA1	Indre Styrkesnes	N		Fiskemottak	
KA2	Sørfold industrikai, Valjord	N			
KA3	Hammerfall	N			
Reguleringsplaner m.m.					
R1	Elvkroken industriområde	E		Vedtatt	
R2	Bjørndalen hyttefelt	E		28.05.1982	
R3	Skogmo hyttefelt	E		04.12.1987	
R4	Nakken hyttefelt	E		14.12.1983	
				12.02.2009	

Forts. neste side

OMRÅDE	NAVN OMRÅDE	STATUS	ANTALL NYE BYGG/ANLEGG	VILKÅR / INFO	PLAN-KRAV
Reguleringsplaner m.m. (forts.)				Vedtatt	
R5	Styrkesnes hyttefelt	E		27.04.2009	
R6	Sørfjorden industriområde	E		12.11.2002	
R7	Viknes hyttefelt	E		05.10.1987	
R8	Rismålsvatnet hyttefelt	E		21.03.1985	
R9	Andkilen avfallsdeponi	E		18.09.1992	
R10	Buvik hyttefelt	E		20.05.1996	
R11	Helland kirkegård	E		23.09.1994	
R12	Hermannstolen boligfelt	E		25.09.2001	
R13	Straumen I Øst	E/Ø		19.02.1982	
R14	Straumen I Øst E	E		05.10.1987	
R15	Straumen Båthavn	E		24.06.1988	
R16	Straumen II	E/Ø		14.04.1977	
R17	Straumen I og II	E/Ø		21.12.1971	
R18	Straumen II Trial	E		24.02.1989	
R19	Naustvollen industriområde	E		27.05.1988	
R20	Valjord industriområde	E		22.11.1985	
R21	Seljeåsen industriområde	E		11.10.2002	
R22	Kvitblikk massetak	E		27.03.1987	
R23	Kinesodden hyttefelt	E		20.06.1995	
R24	Tortenvik-Håkjerringnes hyttefelt	E		13.07.1979	
R25	Sletten boligfelt	E		05.09.1977	
R26	Røsvik Havn	E		28.10.2008	
R27	Langstranda hyttefelt	E		28.02.1986	

Forklaring tabell

Eksakt lokalisering må avklares med aktuelle særlovsmyndigheter. Fritidsbebyggelse ut over angitt antall vil utløse plankrav i de områder hvor dette ikke allerede er påkrevd.

E = Eksisterende reguleringsplan eller lignende gjelder

R = Krav om reguleringsplan før fradeling / utbygging tillates

K = Kan fradeles og bebygges med hjemmel i kommuneplanens arealdel. Det kan stilles krav om situasjonsplan med tilhørende infrastruktur i egnet målestokk.

X = Omfang / antall avklares i reguleringsplan / situasjonsplan

F = Fremtidig formål

N = Nåværende formål

A = Annet lovverk

B = Båndlagt i påvente av reguleringsplan

Ø = Planavgrensning redusert i hht. kommunedelplan for Straumen

Vilkår i tillegg til bestemmelser:

Z1 = Byggegrense vannlinje: 30 m

Z2 = Byggegrense vannlinje: 50 m

Z3 = Byggegrense vannlinje: 100 m

(-): Se bestemmelser

Q1: Skredkartlegges evt. mer inngående

Q2: Støymålinger dokumenteres

Q3: Hensyn reindrift

Q4: Naust kan tillates etter søknad eller gjennom plan.

Q5: Hensyn viktig kulturlandskap

Q6: Enklere tilrettelegging for allmennheten kan tillates.

Vilkår: Kan være byggegrense, størrelse, lokalisering (avstand sjø/vann), utforming, dokumentere støy, geotekniske undersøkelser, avløp, m.m.